

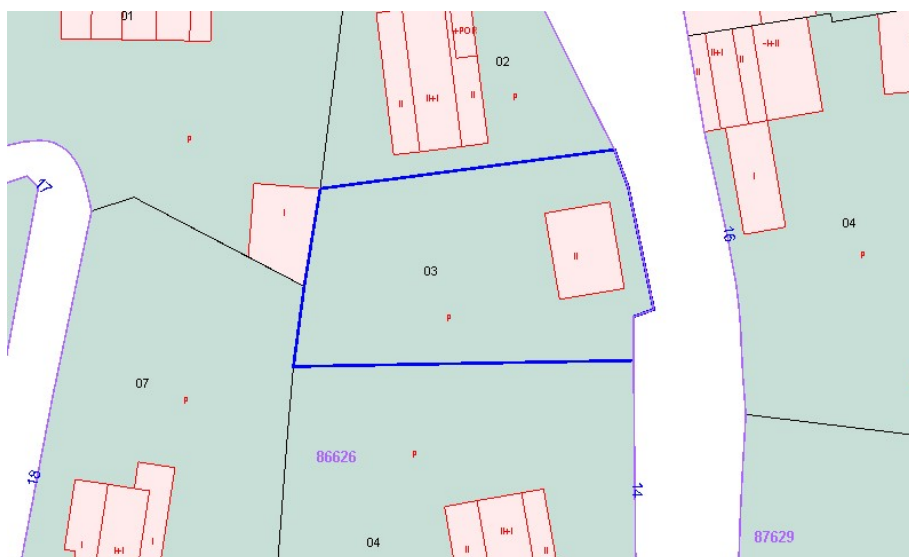
INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN

Montserrat Ruiz Fernández., arquitecta municipal, requerida pola Alcaldía para emisión de informe de valoración do inmmoble de propiedade municipal situado en As Loibas, nº17, Parroquia de Bardaos, Concello de San Sadurniño, emito o seguinte

Informe:

1.- Descripción:

Na parcela de parcela con referencia catastral 8662603NJ7826S0001YA da superficie de 572 m² existe una edificación constituida por andar baixo e primeiro adicados a vivenda.



A parcela ten forma poligonal co acceso dende a vía pública, aínda que a cota máis alta que a pista, polo linde Este. Non é posible que acceda un coche.



2.- Antecedentes:

Ten unha antigüidade estimada de 100 anos e foi obxecto de obras de rehabilitación integrais no ano 2013 para transformar a antiga escola en vivenda. Non se chegou a utilizar con posterioridade ao remate das obras.

3.- Estado da edificación:

Aínda que en xeral está e bo estado de conservación, presenta humidades de filtración e capilaridade dende os muros da envolvente do andar baixo na cara Oeste. Nas superficies nas que existe este problema, a pintura despréndese. O desuso non axuda á ventilación da vivenda o cal aumenta o grao de humidade interior da mesma, contribuindo ao empeoramento do estado do revestimento das paredes.

4.- Estimación do valor de mercado.

En base á dificultade de accesibilidade da finca e ao estado de conservación da vivenda tras varios anos en desuso, a valoración total do inmovible é de 20.000,00 €

O que asino aos efectos oportunos en San Sadurniño, a 7 de abril de 2021.

Asdo.: Montserrat Ruiz Fernández.

Arquitecta municipal.